

## Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АРМ Строй» 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2009.
Сокращенное наименование Застройщика	ООО «АРМ Строй».
Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 002027118 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Архангельску от 28 сентября 2005 года, основной государственный регистрационный номер 1052901184555.
Данные о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серии 29 № 002015984 от 28 сентября 2005 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Архангельску, ИНН 2901140078.
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Гражданин Российской Федерации Реминский Алексей Иванович – 50% Гражданин Российской Федерации Реминский Андрей Иванович – 50%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о лицензируемой деятельности Застройщика	нет
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: финансовый результат по отчету за 04 квартал 2013г. составил 3 664 253,17 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2013г. 11 014 177,07 руб.

## Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями бытового обслуживания в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на ул. Суворова
----------------------------	---

Этапы и срок реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап. Срок реализации проекта 2015г.
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Заключением ООО «Национальная экспертная палата» проект многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями бытового обслуживания в Октябрьском территориальном округе города Архангельска признан соответствующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и выполнена в соответствии с действующими градостроительными нормами и соответствует требованиям установленными законодательством РФ
Разрешение на строительство	Выдано мэрией г. Архангельска «19» февраля 2014г. № RU 29301000 - «209».
Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Договор аренды земельного участка № 2960 - 4/24 (о) от 14 сентября 2009г. зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 29 июня 2010 года. Арендодатель (собственник) – Министерство имущественных отношений Архангельской области, номер регистрации 29-29-01/070/2010-033.

#### Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Здание размещается в центральном планировочном районе во 2 укрупненном квартале и ограничен ул. Суворова, ул. Комсомольская, пр. Троицкий и пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе.  Многоэтажный жилой дом имеет 8 этажей и цокольный этаж.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	1. В жилой части здания с 1 по 8 этаж, проектом предусмотрено 78 квартир студий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадью 20-25 кв.м. – 48 шт.;</li> <li>• площадью 40-55 кв.м. – 22 шт.;</li> <li>• площадью 70-80 кв.м – 8 шт.;</li> </ul>
Техническая характеристика объекта	Площадь застройки – 581,1, кв.м. Строительный объем – 15173,9 куб.м. Общая площадь здания – 4330,7 кв.м. Общая площадь квартир – 3023,9 кв.м., Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 27,7 кв.м.,  Степень огнестойкости здания – II.

	<p>Класс ответственности – II.</p> <p>Класс долговечности – II.</p> <p>Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на естественном основании</p> <p>Несущий остов здания – монолитный железобетонный каркас безбалочного типа – колонны, стены, перекрытия.</p> <p>Стены – камень керамический пустотелый, облицовочный кирпич, минераловатные плиты Rockwool.</p> <p>Стены подвала – кирпич.</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>стены общих коридоров – кирпич.</p> <p>Лифтовые шахты – монолитные железобетонные</p> <p>Перегородки санузлов – газобетонные блоки, толщиной 75 мм.</p> <p>Лестницы – железобетонные сборные марши по монолитным железобетонным площадкам.</p> <p>Кровля плоская с внутренним водостоком в обогреваемые воронки.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Подъезд; коридоры; лестничные марши; лифт; холлы; лестничные площадки; инженерные сети и коммуникации; технические помещения – расположенные в подвальном (цокольном) этаже здания и предназначенные для размещения инженерного оборудования и сетей; прилегающая территория; наружное благоустройство; кровля; мусорокамеры и мусоропровод; система дымоудаления и противопожарного оповещения.</p>
<p>Срок получения разрешения на ввод эксплуатацию строящегося объекта</p>	<p>До 19августа 2015г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Мэрия города, службы санэпидемнадзора, пожарнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
<p>Обеспечение исполнения обязательств застройщика:</p>	<p>Ответственность застройщика застрахована в соответствии с ФЗ-214</p>

#### Подрядчики

<p>Перечень организаций, осуществляющих основные</p>	<p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «РК Инвест».</p>
--	--

создание и монтаж систем  
строительно-монтажные и другие  
работы

Строительное предприятие

Ген. директор ООО «АРМ Строй»

А.И. Реминский